

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Il sig....., nato a ..... il....., residente a.....  
 ..... via..... n.....  
 cod.fisc..... E-mail.....di seguito più  
 brevemente “cliente”, in proprio ed in rappresentanza di ogni altro partecipante all'operazione in richiesta

### CONFERISCE MANDATO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

alla Società FIDEA SRL con sede legale in Servigliano (FM), Via Circonvallazione Clementina n.4, Partita IVA: 01884180447, iscritta all'Albo dei Mediatori Creditizi presso l'OAM al n.M9, in possesso di tutti i requisiti ex art.128 septies D.Lgs 385/1993.

In riferimento a detto mandato, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### DOCUMENTO DI SINTESI

- Provvigioni di mediazione calcolate sul capitale concesso: \_\_\_\_\_;
- Eventuale rimborso spese documentate in caso di recesso entro la delibera: max € **.500,00**.
- Durata del contratto/termine di esecuzione del servizio: **mesi 6**;
- Provvigioni pagate dal finanziatore a FIDEA: [ ] Nessuna [ ] dato non noto\* [ ] €.....

*\*In caso di dato non noto il cliente potrà comunque verificarne importo e incidenza sul “prospetto informativo europeo standardizzato” (PIES), consegnato nei termini previsti dalla vigente normativa e comunque precedentemente alla stipula del contratto di finanziamento*

#### ART. 1 Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la mediazione creditizia al fine della concessione, da parte di banche o intermediari finanziari a favore del cliente di un finanziamento sotto qualsiasi forma, come consentito dalla vigente normativa.

#### ART. 2 Durata del contratto

Il presente contratto di mediazione creditizia ha una durata di mesi 6 dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo, comunque entro la delibera finanziare dell'operazione richiesta, le parti hanno facoltà di esercitare il diritto di recesso con le modalità infra meglio descritte.

FIDEA SRL si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione A/R inoltrata anche solo a uno dei richiedenti, in ogni momento e senza che ciò generi per i clienti diritto ad alcuna indennità o indennizzo.

Alla naturale scadenza del presente mandato, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

#### ART. 3 Diritto di esclusiva

In riferimento al presente mandato, le parti pattuiscono che lo stesso è conferito [ ] con [ ] senza diritto di esclusiva per FIDEA SRL.

#### ART. 4 Termini di esecuzione del servizio

- a) Il cliente autorizza il mediatore creditizio a dare immediatamente corso al presente contratto.
- b) Il mediatore creditizio si impegna ad eseguire il servizio di mediazione entro il termine del presente contratto, salvo quanto previsto al successivo art. 7.

#### ART. 5 Obblighi del cliente

- a) Il cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti corrispondono al vero; in caso contrario il cliente assume su di sé ogni responsabilità civile e penale, mantenendo indenne FIDEA SRL da ogni conseguenza eventualmente scaturente da una condotta illecita.
- b) Il cliente dichiara espressamente di non avere protesti, procedimenti penali pendenti, pignoramenti e/o procedure esecutive in corso, segnalazioni per ritardati pagamenti.

**ART. 6 Obblighi del mediatore creditizio**

- a) Il mediatore creditizio deve adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto.
- b) Deve inoltre comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza. Il mediatore creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

**ART. 7 Esoneri di responsabilità del mediatore creditizio**

- a) Il cliente prende atto che se il finanziamento non verrà erogato da banche e intermediari finanziari, il mediatore creditizio non sarà tenuto a comunicare al cliente né genericamente né specificatamente il motivo.
- b) Il cliente prende altresì atto che il mediatore creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e intermediari finanziari, **anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto e/o di ritardo nella concessione dello stesso.**

**ART. 8 Provvigione**

Il cliente, che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi al mediatore creditizio, si obbliga al pagamento della provvigione comprensiva di ogni attività svolta in relazione al mandato di intermediazione creditizia, comprese le attività istruttorie e di consulenza, pari/non superiore a \_\_\_\_\_ (in caso di percentuale, calcolata sul capitale concesso dalla banca o intermediario finanziario). Il diritto al pagamento della provvigione matura alla delibera finanziaria dell'operazione, anche nel caso in cui il cliente non abbia ancora individuato l'immobile da acquistare.

**ART. 9 Diritto di recesso**

Il cliente ha facoltà di recedere dal contratto di mediazione creditizia in ogni momento entro la delibera finanziaria a mezzo raccomandata A/R. In tale ipotesi FIDEA potrà richiedere un compenso fino ad un massimo di €.500,00 per le attività svolte.

**ART. 10 Controversie e foro competente**

In caso di controversia relativa al presente contratto di mediazione creditizia, foro competente esclusivo sarà quello di Fermo salvo specifiche deroghe legislative.

**ART. 11 Consenso al trattamento dei dati personali**

Il cliente consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 e dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR"); tali dati saranno usati per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia e per le finalità ad essa connesse.

....., li .....

Il cliente

Il mediatore creditizio

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le condizioni di cui ai seguenti articoli: art.3 (Diritto di esclusiva); art.5 (Obblighi del cliente); art.7 (Esoneri di responsabilità del mediatore creditizio); art.8 (provvigione); art. 9 (Diritto di Recesso); art.10 (Controversie e foro Competente).

Il cliente

Il mediatore creditizio

Dichiaro di aver ricevuto copia del presente contratto di mediazione, dell'"avviso alla clientela sulle norme di trasparenza", del "foglio informativo" e del documento "Adempimenti precontrattuali e di trasparenza"

Il cliente